

DT.7230.60.2024

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej**

Dotyczy: uzgodnienia na etapie projektu zajęcia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Polkowice, obręb Jędrzychów.

Odpowiadając na wniosek złożony w dniu 31.10.2024 r. przez pełnomocnika – Pana Bernarda Adamczaka, wyrażam zgodę na:

1. Lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj.:
  - lokalizowanie w pasie drogowym dróg wewnętrznych – dz. nr 481, 301/8, 575/29, 568/2, 574/1, 554, 553, 548, 543 obręb Jędrzychów budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami, zgodnie z załącznikiem graficznym.
2. Wejście w teren działek nr 481, 301/8, 575/29, 568/2, 574/1, 554, 553, 548, 543 (drogi o nawierzchni z masy bitumicznej, gruntowej, teren zielony) obręb Jędrzychów, które stanowią własność gminy Polkowice w celu umieszczenia urządzeń, o których mowa w pkt 1.

Uzasadnienie:

Wnioskowane do zajęcia tereny:

- spełniają funkcję drogi,
- nie są drogami publicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2024.320).

Biorąc powyższe pod uwagę nie mają zastosowania przepisy ww. ustawy, dlatego też odstępuje się od wydania decyzji.

3. Niniejsza zgoda zachowuje ważność przy spełnieniu niżej wymienionych warunków:

- 1) Przejście z projektowaną infrastrukturą w pasie drogowym pod nawierzchniami twardymi (jezdnia, zjazd, chodnik, dojścia do posesji) należy wykonać w technologii bezwykopowej. W terenie zielonym dopuszcza się metodą wykopu otwartego. Urządzenia należy ułożyć na głębokości min. 1,00 m. W przypadku ułożenia sieci w miejscu projektowanej muldy (dz. nr 575/29- PZT projektowanej drogi w załączeniu) projektowaną sieć wodociągową należy ułożyć na głębokości min 1,00 m, licząc od dna projektowanego koryta do górnej powierzchni rury.
- 2) Prace w pobliżu drzew oraz innych nasadzeń należy wykonać ze szczególną ostrożnością (w technologii bezwykopowej).
- 3) Projektowana sieć zbliża się do istniejącej sieci oświetleniowej stanowiącej własność gminy Polkowice lub krzyżuje się z nią, roboty w miejscach zbliżeń i/lub skrzyżowań należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności. W przypadku odkrycia istniejącego uzbrojenia terenu stanowiącego własność gminy Polkowice, przed zasypaniem wykopu należy ten fakt zgłosić do urzędu gminy (tel. 767249702, 767249710, a.bokuniewicz@gmina.polkowice.pl, b.wanczyk@gmina.polkowice.pl) celem odbioru robót ulegających zakryciu, w przypadku wystąpienia takiej konieczności ustalony zostanie sposób zabezpieczenia kolidujących sieci (usunięcia kolizji).
- 4) W przypadku uszkodzenia skarp ciekłu wodnego należy je odtworzyć do stanu przed wykonaniem prac z ich zagęszczeniem i obsianiem mieszkanką traw.
- 5) W przypadku uszkodzenia trawnika należy go odtworzyć, tj: wyrównanie i zwałowanie terenu, wysianie mieszanki min. 5 gatunków traw (np.: kostrzewa czerwona 40%, kostrzewa owcza 5%, kostrzewa trzcinowa 10%, życica trwała, wiechlina łąkowa, lub mieszanki podobne, przy czym mieszanka musi zawierać min. 50% kostrzew), ponowne zwałowanie, oraz podlewanie przez okres wiosny i lata bieżącego roku.
- 6) W przypadku uszkodzenia nawierzchni z masy bitumicznej należy odtworzyć istniejące przed rozpoczęciem robót:
  - podbudowę należy odtworzyć warstwami o takiej grubości i z takich materiałów, jakie posiada istniejąca konstrukcja nawierzchni jezdni, z zachowaniem odpowiedniego zagęszczenia gruntu ( $I_s \geq 0,98$ );
  - nawierzchnię drogi należy odtworzyć przy użyciu atestowanej masy asfaltowej, przy czym grubość odtwarzanej warstwy, musi być taka sama jak warstwy istniejącej.
- 7) W przypadku uszkodzenia nawierzchni z kostki betonowej należy odtworzyć (na całej szerokości) istniejące przed rozpoczęciem robót:
  - warstwy podbudowy wraz z uzyskaniem wymaganego przepisami wskaźnika zagęszczenia dla poszczególnych warstw konstrukcyjnych podbudowy (min. 0,98 dla chodnika, min. 1,0 dla jezdni),
  - wzór kostki betonowej (do odbudowy należy wykorzystać istniejącą kostkę zaś w przypadku ich uszkodzenia - wymienić na kostkę, o takich samych parametrach i wyglądzie),
  - odpowiednio wyprofilować teren w sposób uniemożliwiający gromadzenie się na nim wód opadowych.
- 8) Po zakończonych pracach należy odtworzyć uszkodzone nawierzchnie pasa drogowego poprzez doprowadzenie ich do stanu sprzed rozpoczęcia prac wraz z zachowaniem kolejności odtwarzanych warstw, odpowiedniego zagęszczenia zasypki zrealizowanych wykopów ( $I_s \geq 0,98$ ) oraz odpowiednio wyprofilować teren w sposób uniemożliwiający gromadzenie się na nim wód opadowych.



Zajmujący pas drogowy po zakończeniu prac zobowiązany jest do uporządkowania miejsca robót.

9) Hydranty należy lokalizować możliwie poza chodnikami, ciągami pieszymi oraz ścieżkami rowerowymi przy granicy pasa drogowego tak, aby nie ograniczać szerokości chodnika/pasa jezdni.

10) Wydział Komunalny (KOM) zatwierdza inwentaryzację zieleni oraz opis sposobu zabezpieczenia roślin przedłożone w dniu 31.10.2024 r.

11) Do odbioru pasa drogowego należy załączyć laboratoryjne badania wskaźnika zagęszczenia oraz atesty lub deklaracje zastosowanych kostki betonowej/krawężników betonowych/obrzeży (w przypadku wymiany na nowe).

12) Ponadto informuję, iż na dzień wystawienia przedmiotowego pisma trwają prace projektowe budowy drogi w obrębie dz. nr 575/29, 568/2. W przypadku realizacji robót po wybudowaniu projektowanej drogi Inwestor zostanie zobowiązany do:

- podpisania umowy o przejęciu praw i obowiązków wynikających z gwarancji udzielonej w ramach zrealizowanej inwestycji pomiędzy Przejmującym Gwarancję, Gwarantem oraz Inwestorem- przed wejściem w teren,
- odtworzenia nawierzchni zgodnie z jej stanem na dzień wejścia w teren.

13) Równocześnie właściciel projektowanych urządzeń przesyłowych, położonych na gminnym terenie zobowiązany jest do uregulowania tytułu prawnego do części nieruchomości zajętej pod w/w infrastrukturę po jej wybudowaniu- najpóźniej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac budowlanych. Należy wówczas złożyć wniosek o ustanowienie służebności przesyłu (art. 49, art. 305<sup>1-4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny- Dz.U.2024.1061) - druk wniosku do pobrania na stronie urzędu: <https://bip.polkowice.eu/ugpolkowice> w zakładce: Druki do pobrania.

Do wniosku należy dołączyć geodezyjną inwentaryzację powykonawczą infrastruktury technicznej z wrysowanym pasem terenu obciążonego służebnością w ilości 3 sztuk. Sprawę w tym zakresie prowadzi Wydział Planowania Przestrzennego, Geodezji i Nieruchomości- tel. (76) 724 67 83.

4. Wnioskodawca ponosi koszty związane z likwidacją kolizji urządzeń obcych znajdujących się w tym terenie. Sposób rozwiązania kolizji należy uzgodnić z ich właścicielami.

5. Zobowiązuje się Inwestora przed przystąpieniem do prowadzenia robót do:

- a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonywania robót budowlanych właściwemu organowi administracji budowlanej bądź zgłoszenia budowy (jeżeli jest wymagane),
- b) uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego posadowienia uzgadnianych urządzeń infrastruktury technicznej oraz sposobu odtworzenia nawierzchni pasa drogowego, przed dokonaniem czynności z ppkt a),
- c) uzyskania zezwolenia zarządcy nieruchomości gruntowej na jej zajęcie w celu prowadzenia robót.

6. W przypadku reprezentowania Inwestora przez pełnomocników należy załączyć dokument uprawniający.

7. Wniosek w sprawie zezwolenia na zajęcie terenu (o którym mowa w pkt 5 c) należy złożyć na co najmniej 10 dni przez planowanym zajęciem terenu oraz powinien zawierać:

- a) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę inwestora (w przypadku reprezentowania inwestora przez pełnomocników również imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę upoważnionego podmiotu występującego o zajęcie terenu);
- b) cel zajęcia terenu;
- c) lokalizację i powierzchnię zajmowanego terenu z wyróżnieniem poszczególnych elementów terenu, wymiary umieszczanych urządzeń;
- d) okres zajęcia terenu.

8. Do ww. wniosku należy dołączyć:

- a) kserokopię zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu - projekt organizacji ruchu na drodze wewnętrznej zatwierdza zarządca drogi tj. gmina Polkowice, a także informację o terminie wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu,
- b) oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę umieszczanego obiektu lub o zgłoszeniu budowy lub o prowadzeniu robót właściwemu organowi administracji budowlanej,
- c) podpisaną przez każdą ze stron umowę przejęcia zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi lub podpisane porozumienie z Generalnym Wykonawcą drogi gminnej w sprawie zasad działania na placu budowy.

9. W przypadku, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ustępie 1, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

10. Niniejsze uzgodnienie wygasa, jeżeli w ciągu 2 lat od daty jego wydania przedmiotowe urządzenie infrastruktury technicznej nie zostanie wybudowane.

W załączeniu:

Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500- arkusz nr 1  
Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500- arkusz nr 2  
PZT inwestycji gminnej

z up. BURMISTRZA

Kinga Drzyzga

Dyrektor Wydziału Dróg i Transportu

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Pan Bernard Adamczak
2. a/a

Do wiadomości:

1. PG (poprzez EZD)
2. INT (poprzez EZD)

Sprawę prowadzi: Julita Czernuszka – podinspektor ds. drogowych, tel. 76 847 41 94